

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № 11/1/65/2017

г. Черноголовка

«10» января 2017 г.

Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования «Городской округ Черноголовка» Московской области «Управление эксплуатации» (далее МУП «УЭ»), именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице директора Розанова Олега Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт теоретической физики им. Л.Д. Ландау Российской академии наук (ИТФ им. Л.Д. Ландау РАН), именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице директора чл.-корр. РАН Владимира Валентиновича Лебедева, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору теплоснабжения Теплоснабжающая организация обязуется поставлять с 01.01.2017 по 31.12.2017 тепловую энергию и теплоноситель по адресу: г. Черноголовка, проспект Академика Семенова, д. 1А, а Потребитель тепловой энергии обязан принять и оплатить тепловую энергию и теплоноситель, соблюдая режим потребления тепловой энергии.

Потребитель подтверждает, что поставка тепловой энергии и теплоносителя осуществляется на сертифицированное теплоиспользующее оборудование, принадлежащее ему на законном основании, которое подключено в соответствии с техническими условиями на присоединение к системе теплоснабжения и соответствует проекту системы теплоснабжения, а также то, что все требования нормативно-технической документации для получения тепловой энергии и теплоносителя им выполнены и соблюдены.

1.2. Годовой объем поставки тепловой энергии в 2017 году составит 260,935 Гкал, теплоносителя – 350,224 м³ (Приложение № 1).

1.3. Договорный объем потребления тепловой энергии и теплоносителя заявляется Потребителем ежегодно Теплоснабжающей организации до 01 марта года, предшествующего году, в котором предполагается поставка. Если объем потребления не заявлен в указанные сроки, в следующем году действуют объемы потребления текущего года.

1.4. Теплоснабжающая организация и Потребитель при поставке и потреблении тепловой энергии и теплоносителя, а также при взаимных расчетах, обязуются руководствоваться настоящим договором, Гражданским Кодексом РФ, Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утв. Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808, Федеральным законом РФ от 23.11.2009 № 261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 16.04.2012 № 307 «О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ», «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» от 18.11.2013 №1034 (далее – правила), иными действующими нормативными и техническими документами, принятыми законодательством РФ.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

2.1. Теплоснабжающая организация обязуется:

2.1.1. Производить и отпускать тепловую энергию Потребителю в точке поставки, расположенной в ТК-56 второй промплощадки ИПХФ РАН в количестве, установленном в Приложении № 1 к настоящему договору.

2.1.2. Обеспечивать надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов и правилами организации теплоснабжения;

2.1.3. Теплоснабжающая организация начинает и заканчивает отопительный период в сроки, установленные уполномоченным органом. При этом начало отопительного периода устанавливается при среднесуточной температуре наружного воздуха ниже +8 °С, а конец отопительного периода – при среднесуточной температуре наружного воздуха выше +8 °С в течение 5 суток подряд. Отопительный период начинается или заканчивается со дня, следующего за последним днем указанного периода. Продолжительность отопительного периода – 214 суток (СНиП 23-01-99, табл. 1).

2.1.4. Содержать объекты тепловой сети, находящиеся на балансе Теплоснабжающей организации в соответствии с Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 3 к настоящему договору), в надлежащем техническом состоянии;

2.1.5. Согласовывать сроки и продолжительность отключений, ограничений для проведения плановых и аварийных работ по ремонту оборудования Теплоснабжающей организации или Потребителя;

2.1.6. Осуществлять вывод источников тепловой энергии и тепловых сетей в ремонт в соответствии с годовым планом ремонтов, а также уведомлять о внеплановом ремонте.

2.1.7. Участвовать в приемке в эксплуатацию устройств и сооружений, присоединяемых к тепловым сетям, а также узлов учета;

2.1.8. Поддерживать среднесуточную температуру подающей сетевой воды на коллекторах котельной в соответствии с графиком 150/70 °С со срезкой максимальной температуры подающего теплоносителя до 115 °С начиная с -15 °С наружного воздуха и отклонением не более ±3 °С (Приложение № 2), за исключением периодов снижения температуры наружного воздуха ниже -20 °С и (или) введения режима ограничения поставки газа. Температура теплоносителя определяется по температурному графику регулирования отпуска тепла с источника тепловой энергии, предусмотренному схемой теплоснабжения.

2.1.9. Ежемесячно оформлять Потребителю документы для оплаты потребляемой тепловой энергии в порядке, установленном разделом 5 настоящего договора.

2.2. Теплоснабжающая организация имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль за соблюдением режима теплоснабжения и состоянием учета потребления тепловой энергии;

2.2.2. Пересматривать объем отпуска тепловой энергии, исходя из наличия ресурсов Теплоснабжающей организации, на основании надлежащим образом оформленной заявки;

2.2.3. Производить ограничение или прекращение подачи тепловой энергии Потребителю по основаниям и в порядке, предусмотренном разделом 8 настоящего договора;

2.2.4. Проводить проверки наличия у лиц, потребляющих тепловую энергию, оснований для потребления тепловой энергии, в целях выявления бездоговорного потребления.

2.2.5. Отключать и опломбировать самовольно присоединенную к тепловым сетям теплопотребляющую установку и предъявлять к их владельцу претензии и санкции, установленные действующим законодательством РФ.

При этом самовольно присоединившийся потребитель обязан оплатить потребленную тепловую энергию за весь период со дня начала фактического потребления. Если дату начала использования тепловой энергии установить невозможно, то оплата производится за период со дня начала отопительного сезона. Стоимость тепловой энергии, полученной в результате безоговорочного потребления тепловой энергии, определяется в соответствии с действующими на дату взыскания тарифами на тепловую энергию.

2.2.6. Устанавливать Потребителю максимальный расход сетевой воды регулятором расхода или задвижкой. Замена сопла в элеваторах производится по согласованию с Теплоснабжающей организацией.

2.2.7. В случае если Потребитель не потребляет тепловую энергию, но не осуществил отсоединение принадлежащих ему теплопотребляющих установок от тепловой сети в целях сохранения возможности возобновить потребление тепловой энергии при возникновении такой необходимости, Теплоснабжающая организация вправе взимать плату за услуги по поддержанию резервной мощности.

2.2.8. Местом исполнения обязательств Теплоснабжающей организации является точка поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности (Приложение № 3).

2.2.9. Требовать от Потребителя проведения ежеквартальной сверки расчетов.

Потребитель в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения акта сверки обязан его рассмотреть и оформить соответствующим образом. В случае не возврата акта сверки в указанный срок, Теплоснабжающая организация направляет письмо-запрос об акте сверки, и если Потребитель в течение 3 (трех) рабочих дней после получения запроса не представит оформленный акт сверки, то он будет считаться принятым в редакции Теплоснабжающей организации.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЯ

3.1. Потребитель обязуется:

3.1.1. Производить расчеты за потребленную тепловую энергию в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего договора;

3.1.2. Соблюдать установленный настоящим договором режим теплопотребления и теплоносителя. Суммарный отбор тепловой энергии и теплоносителя за отчетный период не должен превышать установленный настоящим договором (Приложение № 1).

3.1.3. Оплачивать химически очищенную воду, необходимую для компенсации сверхнормативных подпиток, в случае обнаружения Теплоснабжающей организацией нарушения Потребителем режима теплопотребления, в размере, установленном разделом 5 настоящего договора;

3.1.4. Представлять беспрепятственный доступ в любое время суток представителям Теплоснабжающей организации к действующим установкам для контроля за соблюдением режимов теплопотребления и теплоносителя, к приборам учета тепловой энергии и эксплуатационной документации с целью проверки их эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний, а также при несоблюдении режима потребления тепловой энергии и теплоносителя или подачи недостоверных показаний приборов учета. В случае не допуска представителя Теплоснабжающей организации количество потребленной

тепловой энергии определяется по проектной максимальной нагрузке теплоиспользующих установок со дня последней проверки.

3.1.5. Содержать в исправном состоянии тепловые сети, теплоиспользующие установки от границы разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, определенной соответствующим актом (Приложение № 3), обеспечивать работоспособность узлов учета тепловой энергии и своевременно производить их государственную поверку, замену в сроки, установленные паспортом на прибор;

3.1.6. При наличии у Потребителя индивидуального теплового узла, Потребитель обеспечивает снижение давления теплоносителя в подающем трубопроводе до требуемого, но не превышающего рабочее давление, указанное в паспорте на отопительные приборы, установленные в здании, а температуру теплоносителя до графика 95-70 °С. Давление в обратной магистрали на вводе Потребителя должно обеспечивать полный залив системы. В случае давления ниже требуемого Потребитель устанавливает на тепловом вводе регулятор давления.

3.1.7. Обеспечивать ежесуточный учет потребляемой тепловой энергии.

3.1.8. Сообщать Теплоснабжающей организации в течение 5 (пяти) календарных дней:

- об изменении своих банковских реквизитов, юридического и почтового адресов, наименования или ведомственной принадлежности, формы собственности и других данных, влияющих на надлежащее исполнение настоящего договора;

- об изменении балансовой принадлежности теплоиспользующих устройств;

3.1.9. При ликвидации, реорганизации или прекращении отдельных видов деятельности, если это может повлечь изменение прав и обязанностей Сторон по настоящему договору не позднее, чем за 30 календарных дней, направить Теплоснабжающей организации предложение о расторжении или изменении настоящего договора и провести полный расчет за потребленную тепловую энергию и ее передачу;

3.1.10. Производить подключение дополнительных мощностей к тепловым сетям только с письменного согласия Теплоснабжающей организации. Двухсторонний акт о подключении дополнительных мощностей должен прилагаться к настоящему договору и являться основанием для соответствующего увеличения отпуска тепловой энергии;

3.1.11. При необходимости изменения договорных величин теплоснабжения, предусмотренных настоящим договором, не позднее, чем за 30 дней до начала расчетного месяца, представлять Теплоснабжающей организации заявку;

3.1.12. В случае нарушения Потребителем режима потребления тепловой энергии: превышения Потребителем среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 3 °С против температурного графика (Приложение № 2), Теплоснабжающая организация, при условии соблюдения среднесуточной температуры подающей сетевой воды с отклонением не более ± 3 °С, вправе произвести расчет за отпущенную тепловую энергию по температурному перепаду с применением повышающего коэффициента 1,01. А также в случае отсутствия у Потребителя коммерческого учета тепловой энергии, Потребитель обязан оплатить потребленную тепловую энергию с применением повышающего коэффициента 1,01 (Приказ ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э).

3.1.13. В случае превышения фактического объема потребления тепловой энергии над договорным объемом потребления, Потребитель обязан оплатить Теплоснабжающей организации объем сверхдоговорного потребления с применением к тарифу повышающего коэффициента 1,32.

3.1.14. Своевременно производить подписание направленных Теплоснабжающей организацией актов сверки за потребленную тепловую энергию.

3.2. Потребитель имеет право:

3.2.1. Изменять (увеличивать) в случае возникновения необходимости объемы потребления тепловой энергии, согласованные настоящим договором, только при наличии технической и экономической (финансовой) возможности Теплоснабжающей организации, и при условии оплаты Потребителем суммы, назначенной за увеличение мощности в связи с изменением (увеличением) объема потребления, предусмотренного настоящим договором;

3.2.2. Подключать субабонентов к своим сетям только при условии получения письменного разрешения Теплоснабжающей организации, а также выполнения технических условий на их подключение, выданных Теплоснабжающей организацией;

3.2.3. Предъявлять предусмотренные действующим законодательством РФ претензии за недоотпуск тепловой энергии, а также за отпуск тепловой энергии пониженного качества (при наличии у Потребителя приборного учета);

3.2.4. Потребитель имеет право досрочно закончить отопительный сезон путем направления письменного заявления Теплоснабжающей организации о прекращении поставки тепловой энергии и теплоносителя в данном отопительном сезоне. Заявление должно быть направлено не менее чем за 5 (пять) рабочих дней до наступления указанного в нем срока. При этом Потребитель обязан провести полный расчет за потребленную тепловую энергию и теплоноситель.

4. УЧЕТ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

4.1. Количество тепловой энергии и теплоносителя, подаваемых Теплоснабжающей организацией, подлежат оплате и определяются на основании показаний узла учета, допущенного в эксплуатацию Теплоснабжающей организацией (Приложение № 4). При размещении узла учета не на границе балансовой принадлежности расчет количества поданных (полученных) тепловой энергии и теплоносителя производится с учетом потерь в трубопроводах от границы балансовой принадлежности до места установки приборов учета.

4.2. При отсутствии приборов учета количество тепловой энергии Потребителю определяется расчетным методом исходя из проектных нагрузок в зависимости от температуры наружного воздуха (согласно СНиП 23-01-99 Строительной климатологии) на нужды отопления и вентиляции, а для нужд горячего водоснабжения и технологических целей по представленной Потребителем нагрузке, согласованной с Теплоснабжающей организацией. При отсутствии проектных нагрузок, последние рассчитываются Теплоснабжающей организацией в соответствии с СНиП 41-01-2003, СНиП 41-02-2003, СНиП 41-03-2003 или на основании «Методических указаний Академии коммунального хозяйства».

Ориентировочное количество тепловой энергии и теплоносителя, подаваемых Теплоснабжающей организацией Потребителю для нужд отопления, вентиляции, горячего водоснабжения и технологических целей, устанавливается на 2017 год с разбивкой по кварталам и месяцам согласно Приложению № 1, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора. Фактическое количество тепловой энергии, полученное Потребителем за отчетный период (Q), рассчитывается по формулам раздела 5 Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя.

4.3. При отсутствии на узле учета Потребителя прибора, регистрирующего расход сетевой воды в отводящем трубопроводе (приборно-расчетный метод), количество тепла утечки сетевой воды распределяется на основании показаний расходомера Теплоснабжающей организации, пропорционально фактическому расходу потребителей, подключенных к магистральному трубопроводу.

4.4. Потребитель ведет ежесуточный учет потребления тепловой энергии с занесением в журнал установленной формы. При этом Потребители, приборы учета которых не подключены к информационной сети сбора данных, обязаны в срок - до 3-го числа каждого месяца, следующего за отчетным, передать технику по учету КТС УЭ (факс: 2-54-57, тел.: 2-54-42) отчет в виде распечатки с приборов учета о теплоснабжении на электронном или бумажном носителе, подписанный Потребителем, содержащий следующие сведения согласно пункта 95 «Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя»:

- а) время работы приборов узла учета в штатном и нештатном режимах;
- б) давление в подающем и обратном трубопроводах;
- в) температуры теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах (температура обратной воды в соответствии с температурным графиком);
- г) расход теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах;
- д) расход теплоносителя в системе отопления и горячего водоснабжения, в том числе максимального часового расхода;
- е) расход теплоносителя, израсходованного на подпитку системы теплоснабжения при наличии подпиточного трубопровода.

4.5. В случае не предоставления в указанный настоящим пунктом срок сведений о расходе тепловой энергии, Теплоснабжающая организация имеет право произвести расчет стоимости потребленной Потребителем тепловой энергии и теплоносителя исходя из данных, установленных в Приложении № 1 к настоящему договору.

4.6. В случае обнаружения неисправности расчетных средств измерений, Потребитель обязан в течение рабочей смены, но не более суток, поставить в известность об этом Теплоснабжающую организацию.

Определение тепловой энергии при нахождении прибора учета в ремонте до 15 суток производится на основании показаний этих приборов, взятых за предшествующие выходу из строя 7 суток с корректировкой по фактической температуре наружного воздуха за весь период пересчета.

При выходе приборов учета из строя на срок более 15 суток количество тепловой энергии, отпущенной Потребителю, определяется согласно п. 115 «Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя».

4.7. При обнаружении Теплоснабжающей организацией неисправности в работе узла учета Потребителя, этот факт оформляется двусторонним актом. Определение объема потребления тепловой энергии производится по расчетной тепловой нагрузке как для потребителей, у которых отсутствует прибор учета, за период от начала текущего расчетного месяца.

4.8. Количество химически очищенной (сетевой) воды, израсходованной на сверхнормативную подпитку, распределяется пропорционально фактическому потреблению тепловой энергии потребителей, подключенных к магистральному трубопроводу.

5. РАСЧЕТЫ ЗА ПОТРЕБЛЕННУЮ ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ

5.1. Расчет за поставляемую тепловую энергию производится ежемесячно по показаниям приборов учета, снятым ответственным представителем Теплоснабжающей организации в присутствии ответственного представителя Потребителя, если его приборы учета не подключены к единой системе сбора данных Теплоснабжающей организации.

5.2. По окончании расчетного периода с 10 числа месяца, следующего за отчетным, Потребитель получает у Теплоснабжающей организации подписанные с его стороны расчетный акт о количестве поданной и принятой тепловой энергии в двух экземплярах

(форма установлена в Приложении № 5 к настоящему договору). После 16-го числа месяца, следующего за отчетным, Потребитель получает у Теплоснабжающей организации акт на оказанные услуги в стоимостном выражении в двух экземплярах в соответствии с федеральным законом РФ от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и счет-фактуру, на основании которых производится расчет за поставленную тепловую энергию и теплоноситель.

5.3. Оплата за фактически потребленную тепловую энергию и химически очищенную воду, необходимую для компенсации сверхнормативных потерь, производится Потребителем ежемесячно в срок до 20-го числа месяца, следующего за расчетным периодом, на основании вышеуказанных документов.

5.4. Потребитель обязан возвратить Теплоснабжающей организации подписанный со своей стороны расчетный акт о количестве поданной - принятой тепловой энергии до 20 числа месяца, следующего за расчетным.

5.5. В случае не возврата или нарушения Потребителем срока возврата расчетного акта, установленного п.5.2 настоящего договора, расчетный акт считается принятым в редакции Теплоснабжающей организации.

5.6. В случае если Потребителем будет произведена переплата за расчетный период, то такая переплата будет учтена при расчетах в следующем расчетном периоде.

5.7. Расчетным периодом по настоящему договору считается календарный месяц.

5.8. Оплата тепловой энергии осуществляется в соответствии с тарифами, утвержденными уполномоченным органом регулирования.

Изменение тарифов производится Теплоснабжающей организацией в одностороннем порядке в соответствии с решением Комитета по ценам и тарифам Московской области и доводится до сведения Потребителя информационным письмом (уведомлением), которое является неотъемлемой частью настоящего договора. Изменение тарифов не требует заключения Сторонами отдельного соглашения. Измененный размер тарифов на производство тепловой энергии вступает в силу и становится обязательным для Сторон с даты, указанной в уведомлении.

Тарифы устанавливаются в соответствии с действующим законодательством и составляют:

- **на тепловую энергию** с 01.01.2017 по 30.06.2017 – 1356,10 руб. за 1 Гкал, с 01.07.2017 по 31.12.2017 – 1407,13 руб. за 1 Гкал.

- **на теплоноситель при заполнении тепловых сетей** Потребителя с 01.01.2017 по 30.06.2017 – 14,31 руб./м³, с 01.07.2017 по 31.12.2017 ориентировочно – 16,18 руб./м³.

НДС (18 %) не учтен и взимается с Потребителя дополнительно.

При перерасходе тепловой энергии в горячей воде без предварительного согласования с Теплоснабжающей организацией Потребитель оплачивает дополнительный объем отобранной им тепловой энергии сверх установленного договором месячного объема с применением коэффициента 1,32.

5.9. Общая сумма договора – 430 016,74 руб. (четыреста тридцать тысяч шестнадцать рублей 74 копейки), в том числе сумма НДС 18 % - 65 595,78 руб. (шестьдесят пять тысяч пятьсот девяносто пять рублей 78 копеек).

5.10. Платежные поручения на перечисление денежных средств по настоящему договору оформляются Потребителем в соответствии с общими требованиями Положения «О безналичных расчетах в РФ».

При осуществлении оплаты по настоящему договору Потребитель в платежном документе обязан указать: номер договора и дату его заключения; назначение платежа (тепловая энергия и (или) теплоноситель); период, за который производится платеж; номер и дату счета (счета – фактуры).

В случае отсутствия указанных ссылок, Теплоснабжающая организация имеет право засчитать оплату по выставленным счетам по своему усмотрению.

5.11. В случае неполучения Потребителем документов, являющихся основанием для расчетов, Потребитель в установленные настоящим договором сроки обязан произвести оплату тепловой энергии по договорным величинам, исходя из размера тарифа, действовавшего в предшествующем месяце.

После получения Потребителем документов, являющихся основанием для расчетов, в которых стоимость тепловой энергии превышает размер оплаты, произведенной им в соответствии с абз.1 настоящего пункта, Потребитель обязан оплатить указанную разницу в течение 5 (пяти) банковских дней с момента получения платежного документа.

Если указанная в полученном платежном документе, являющемся основанием для расчетов, стоимость тепловой энергии меньше суммы оплаты, произведенной Потребителем в соответствии с абз.1 настоящего пункта, сумма переплаты учитывается Сторонами при расчетах в последующие расчетные периоды.

5.12. В случае выхода из строя приборов отопления, вентиляции или горячего водоснабжения Потребителя, Теплоснабжающая организация ответственности не несет. При этом в случае отсутствия или неисправности приборов учета Потребитель оплачивает Теплоснабжающей организации стоимость использованной тепловой энергии в полном объеме за отчетный период, в котором произошел отказ или ремонт вышедших из строя приборов отопления, вентиляции, горячего водоснабжения.

6. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное невыполнение обязательств по настоящему договору, если это невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор). Сторона, для которой создалась невозможность выполнения обязательств по настоящему договору, должна немедленно сообщить другой Стороне о начале действия форс-мажорных обстоятельств и предоставить доказательства форс-мажора, оформленные в установленном порядке.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Стороны несут ответственность по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. Теплоснабжающая организация несет ответственность за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, за нарушение условий о количестве и качестве поставляемой тепловой энергии.

7.3. Теплоснабжающая организация в случае нарушения порядка ограничения и прекращения подачи тепловой энергии обязана при наличии вины возместить Потребителю возникшие в результате данного нарушения убытки в соответствии с гражданским законодательством РФ.

7.4. В случае нарушения Потребителем сроков оплаты тепловой энергии, установленных настоящим договором, Теплоснабжающая организация имеет право требовать от Потребителя выплаты пени в размере 0,1% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Потребитель обязан оплатить пени на основании выставленного Теплоснабжающей организацией счета не позднее трех рабочих дней с момента его выставления.

7.5. При неоднократном нарушении Потребителем сроков и размеров оплаты потребленной тепловой энергии, Теплоснабжающая организация вправе в соответствии со ст. 523 Гражданского кодекса РФ произвести односторонний отказ от исполнения

настоящего договора, письменно предупредив Потребителя за три рабочих дня до предполагаемой даты расторжения по адресу, указанному в настоящем договоре.

Уведомление может быть направлено нарочным либо с использованием почтовой, телеграфной, факсимильной связи.

Уведомление, направленное стороне и неврученное по причине ее отсутствия по указанному в договоре адресу, считается полученным Потребителем.

8. ПОРЯДОК ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ПОДАЧИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

8.1. Ограничение и прекращение подачи тепловой энергии Потребителю может вводиться в следующих случаях:

а) неисполнение или ненадлежащее исполнение Потребителем обязательств по оплате тепловой энергии, в том числе обязательств по их предварительной оплате, а также нарушение условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок;

б) прекращение обязательств Сторон по настоящему договору;

в) выявление фактов бездоговорного потребления тепловой энергии;

г) возникновение (угроза возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения;

д) возникновение аварийного дефицита тепловой энергии, вызванного недостатком топлива (газа);

е) наличие обращения Потребителя о введении ограничения.

8.2. Ограничение режима потребления тепловой энергии может быть полным или частичным. Полное ограничение режима потребления влечет за собой прекращение подачи тепловой энергии путем осуществления переключений на тепловых сетях. Частичное ограничение режима потребления влечет за собой снижение объема или температуры теплоносителя, подаваемого Потребителю, по сравнению с объемом или температурой, определенными в настоящем договоре либо прекращение подачи тепловой энергии или теплоносителя Потребителю в определенные периоды в течение суток, недели или месяца.

Теплоснабжающая организация вправе потребовать компенсации Потребителем затрат, понесенных в связи с введением ограничения режима потребления и в связи с восстановлением режима потребления.

Возобновление режима потребления после введения полного ограничения режима потребления осуществляется за счет Потребителя на основании расчета затрат Теплоснабжающей организации.

8.3. При наличии у Потребителя задолженности по оплате тепловой энергии, в размере, превышающем размер платы за более чем один период платежа, а также в случае нарушений условий настоящего договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок Теплоснабжающая организация вправе ввести ограничение подачи тепловой энергии.

До введения ограничения, Теплоснабжающая организация предупреждает в письменной форме Потребителя о возможности введения указанного ограничения в случае неуплаты задолженности до истечения второго периода платежа или в случае не устранения нарушения условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок.

При задержке платежей или не устранении нарушений в установленный срок Теплоснабжающая организация вправе ввести ограничение подачи тепловой энергии, известив об этом Потребителя не менее чем за сутки до введения указанного ограничения.

Ограничение подачи тепловой энергии, теплоносителя вводится в установленный предупредительный срок путем сокращения подаваемого объема теплоносителя и (или) снижения его температуры.

Если по истечении 5 календарных дней со дня введения ограничения подачи тепловой энергии Потребителем не будет погашена образовавшаяся задолженность или не устранены нарушения вышеуказанных условий договора Теплоснабжающая организация прекращает подачу тепловой энергии, письменно уведомив Потребителя не менее чем за 1 сутки о дате и времени полного прекращения подачи тепловой энергии.

Возобновление подачи тепловой энергии производится после полного погашения Потребителем задолженности или заключения соглашения о реструктуризации долга, устранения нарушений условий договора, указанных в пп. а п. 8.1. настоящего договора.

В случае исполнения Потребителем в полном объеме указанного в письменном уведомлении требования о погашении (оплате) задолженности или в случае представления им документов, свидетельствующих об отсутствии у него задолженности, до введения ограничения режима потребления указанное ограничение не вводится.

Отказ Потребителя от признания задолженности в установленном размере не является препятствием для введения ограничения режима потребления в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения потребителем своих обязательств.

В случае исполнения Потребителем требования о погашении (оплате) задолженности в период ограничения режима потребления подача тепловой энергии возобновляется не позднее чем через 48 часов с момента поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

8.4. Прекращение исполнения обязательств Сторон по настоящему договору является основанием для введения полного ограничения режима потребления.

Датой введения полного ограничения режима потребления является дата прекращения обязательств Сторон по настоящему договору. О введении полного ограничения в таком случае Потребитель уведомляется Теплоснабжающей организацией не менее чем за 1 сутки до даты и времени полного прекращения подачи тепловой энергии.

Если новый договор теплоснабжения был заключен до указанного в уведомлении срока введения ограничения режима потребления, такое ограничение не вводится.

8.5. При выявлении Теплоснабжающей организацией факта бездоговорного потребления тепловой энергии составляется акт о выявлении бездоговорного потребления тепловой энергии.

В указанном акте должны содержаться сведения о потребителе или об ином лице, осуществивших бездоговорное потребление тепловой энергии, о способе и месте осуществления такого бездоговорного потребления, описание приборов учета на момент составления указанного акта, дата предыдущей проверки, объяснения потребителя или

иного лица, осуществивших бездоговорное потребление тепловой энергии, теплоносителя, относительно факта выявленного бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя и их претензии к составленному акту. При составлении указанного акта должны присутствовать Потребитель или иное лицо, осуществившие бездоговорное потребление тепловой энергии, либо их представители. Отказ Потребителя или иного лица, осуществивших бездоговорное потребление тепловой энергии, либо их представителей от подписания составленного акта, а также их отказ от присутствия при его составлении отражается с указанием причин этого отказа в указанном акте или в отдельном акте, составленном в присутствии двух незаинтересованных лиц и подписанном ими.

Расчет объема бездоговорного потребления тепловой энергии и их стоимости осуществляется Теплоснабжающей организацией в течение пяти рабочих дней со дня составления акта о выявлении бездоговорного потребления тепловой энергии. Стоимость тепловой энергии, теплоносителя, полученных в результате бездоговорного потребления тепловой энергии, подлежит оплате Потребителем или иным лицом, осуществившими бездоговорное потребление тепловой энергии в трехдневный срок с момента получения соответствующего требования Теплоснабжающей организации.

В случае неоплаты в указанный срок Потребителем или иным лицом, осуществившими бездоговорное потребление тепловой энергии, стоимости тепловой энергии, полученных в результате бездоговорного потребления, Теплоснабжающая организация вправе прекратить подачу тепловой энергии, уведомив Потребителя не менее чем за 1 сутки до даты и времени полного прекращения подачи тепловой энергии, и взыскать в судебном порядке с Потребителя или иного лица, осуществивших бездоговорное потребление тепловой энергии, теплоносителя, убытки в полуторакратном размере стоимости тепловой энергии, полученных в результате бездоговорного потребления тепловой энергии.

8.6. В случае возникновения (угрозы возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения для недопущения длительного и глубокого нарушения температурных и гидравлических режимов систем теплоснабжения, санитарно-гигиенических требований к качеству теплоносителя, а также в случае возникновения аварийного дефицита тепловой энергии, вызванного недостатком топлива (газа), допускается полное и (или) частичное ограничение режима потребления, в том числе без согласования с Потребителем при необходимости принятия неотложных мер.

Об ограничениях теплоснабжения Теплоснабжающая организация сообщает Потребителю:

- при возникновении дефицита тепловой мощности и отсутствии резервов на источниках тепловой энергии - за 10 часов до начала ограничений;

- при дефиците топлива - не более чем за 24 часа до начала ограничений.

При аварийных ситуациях, требующих принятия безотлагательных мер, осуществляется срочное введение ограничения и отключения с последующим в течение 1 часа оповещением Потребителя о причинах и предполагаемой продолжительности отключения.

8.7. Теплоснабжающая организация освобождается от обязанности поставить объем тепловой энергии, недопоставленный в период ограничения режима потребления, введенного в случае нарушения Потребителем своих обязательств, после возобновления подачи тепловой энергии.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. В случае возникновения разногласий по положениям настоящего договора Стороны принимают все меры к их разрешению путем переговоров. Споры, возникающие

при исполнении настоящего договора, разрешаются в претензионном порядке. Претензия должна быть направлена заказным письмом с уведомлением о вручении, либо нарочным. Срок рассмотрения претензии составляет 10 (десять) рабочих дней

9.2. Все неурегулированные споры, возникающие в связи с настоящим Договором, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд Московской области в соответствии с действующим законодательством.

9.3. Все вопросы, не предусмотренные настоящим Договором, Стороны решают на основании действующего законодательства РФ.

9.4. Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон устанавливается актом (Приложение № 3 к настоящему Договору).

9.5. Для постоянной связи и согласования различных вопросов теплоснабжения Стороны назначают своих ответственных представителей:

от Теплоснабжающей организации: начальник КТС Мясов Евгений Борисович, тел.: (49652) 25-457, (49652) 25-426

должность, ф.и.о., телефон

от Потребителя: директор В.В. Лебедев, тел.: 8-495-702-93-17

должность, ф.и.о., телефон

9.6. Настоящий договор считается заключенным с момента его подписания обеими Сторонами, вступает в силу с 01 января 2017 г. и действует до 31.12.2017, по расчетам – до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору.

9.7. Все изменения и дополнения к настоящему договору будут считаться действительными и рассматриваться как его неотъемлемая часть, если они совершены в письменной форме путем подписания Сторонами дополнительного соглашения к настоящему договору и содержат прямую ссылку на данный договор, за исключением случаев, прямо предусмотренных настоящим договором.

Для пролонгации настоящего договора на следующий год Потребитель обязан полностью оплатить задолженность за потребленную тепловую энергию, если таковая имеется, и не позднее «01» сентября последующего отопительного сезона представить в адрес Теплоснабжающей организации письмо с просьбой о пролонгации договора о теплоснабжении на очередной год. В соответствии с Приказом Минрегиона России от 26.07.2013 № 310 оформить паспорт и акт готовности тепловых сетей и теплоиспользующих установок к отопительному сезону.

9.8. В случае внесения изменений в действующие нормативные акты, либо принятия новых нормативных актов, регулирующих вопросы теплоснабжения в Российской Федерации, Стороны обязуются внести соответствующие изменения в настоящий договор.

9.9. Прекращение действия настоящего договора влечет за собой прекращения подачи тепловой энергии.

9.10. Истечение срока действия договора или его досрочное прекращение не затрагивает и не прекращает обязательств Сторон, связанных с расчетами по настоящему договору и не исполненных к моменту прекращения действия настоящего договора.

9.11. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

Приложения:

1. Договорные величины теплоснабжения;
2. Температурный график;
3. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон;

4. Перечень приборов, входящих в узел учета тепловой энергии;
5. Расчетный акт потребленной тепловой энергии (форма).

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Теплоснабжающая организация:
МУП «УЭ»

Юридический адрес: 142432, Московская обл., г. Черноголовка, Институтский проспект, д. 8
Тел./факс: 8-496-522-54-64
Тел.: 8-496-522-54-97 (общий отдел)

Реквизиты:

ИНН 5031007809 КПП 503101001
р/с 40602810795000003523
к/с 30101810200000000823
Банк «Газпромбанк» (АО) г. Москва
БИК 044525823
ОКПО 04742336
ОГРН 1035006118267
ОКВЭД 70.32.1

Потребитель:

ИТФ им. Л.Д. Ландау РАН

Юридический адрес: 142432, Московская обл., г. Черноголовка, проспект Академика

Семенова, д. 1А

Факс: 8-495-702-93-17

Тел.: 8-495-702-23-17

ИНН 5031002141 КПП 503101001

ОГРН 1035006108895 ОКПО 02699820

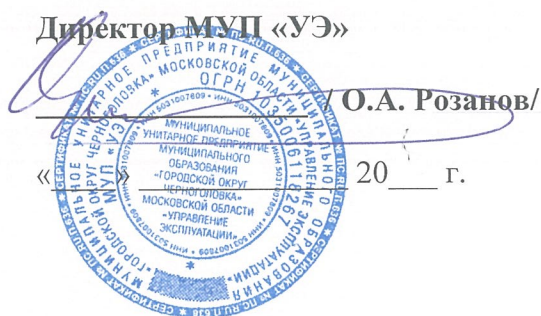
л/с 20486427620 в УФК по Московской области

р/с 40501810300002000104

Банк: Отделение 1 Москва

БИК 044583001

Директор МУП «УЭ»



Директор ИТФ им. Л.Д. Ландау РАН

чл.-корр. РАН В.В. Лебедев/



График отпуска

Мес	t мес	Теплоэнергия						Физическая вода						ВСЕГО доходов (без НДС)
		Реализация, Гкал			Доход, руб			Реализация, куб.м (тонн)			Доход, руб			
		отопл	вентл	ВС	потери	всего	сумма	втч скидка	подпитка	нужды ГВС	конденсат	сумма	втч скидка	
Янв	-10,20	46,626	0,000	3,872	0,000	50,498	68 480,34	0,00	0,000	51,212	0,000	732,84	0,00	69 213,18
Фев	-7,00	39,353	0,000	3,497	0,000	42,850	58 108,89	0,00	0,000	46,256	0,000	661,92	0,00	58 770,81
Мар	-4,80	35,122	0,000	3,872	0,000	38,994	52 879,76	0,00	0,000	51,212	0,000	732,84	0,00	53 612,61
1 кв.		121,101	0,000	11,241	0,000	132,342	179 468,99	0,00	0,000	148,680	0,000	2 127,61	0,00	181 596,60
Апр	4,10	21,552	0,000	3,747	0,000	25,299	34 307,97	0,00	0,000	49,560	0,000	709,20	0,00	35 017,18
Май	15,53	0,000	0,000		0,000	0,000	0,00	0,00	0,000		0,000	0,00	0,00	0,00
Июн	18,22	0,000	0,000		0,000	0,000	0,00	0,00	0,000		0,000	0,00	0,00	0,00
2 кв.		21,552	0,000	3,747	0,000	25,299	34 307,97	0,00	0,000	49,560	0,000	709,20	0,00	35 017,18
Июл	20,44	0,000	0,000		0,000	0,000	0,00	0,00	0,000		0,000	0,00	0,00	0,00
Авг	18,04	0,000	0,000		0,000	0,000	0,00	0,00	0,000		0,000	0,00	0,00	0,00
Сен	11,92	0,000	0,000		0,000	0,000	0,00	0,00	0,000		0,000	0,00	0,00	0,00
3 кв.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00
Окт	2,90	23,223	0,000	3,872	0,000	27,095	38 126,19	0,00	0,000	51,212	0,000	828,61	0,00	38 954,80
Ноя	-2,00	30,510	0,000	3,747	0,000	34,257	48 204,05	0,00	0,000	49,560	0,000	801,88	0,00	49 005,93
Дек	-7,70	38,070	0,000	3,872	0,000	41,942	59 017,85	0,00	0,000	51,212	0,000	828,61	0,00	59 846,46
4 кв		91,803	0,000	11,491	0,000	103,294	145 348,09	0,00	0,000	151,984	0,000	2 459,10	0,00	147 807,19
Год		234,456	0,000	26,479	0,000	260,935	359 125,05	0,00	0,000	350,224	0,000	5 295,92	0,00	364 420,96
						Максимальные нагрузки, Гкал/час; м3/час						Среднечасовые нагрузки, куб. м/ч		
						0,106300						0,000000		
						2,36						0,069993		
						0,160420						0,000000		

АБОНЕНТ: ИТФ РАН

Тарифы (т/энергия)

Наименование	руб/Гкал
с 01.01.2017 по 30.06.2017	1356,10
с 01.07.2017 по 31.12.2017	1407,13

Тарифы (физ.вода)

Наименование	руб/куб.м (руб/т)	Комментарий
с 01.01.2017 по 30.06.2017	14,31	
с 01.07.2017 по 31.12.2017	орин. 16,18	нужды ГВС
открытая схема		

к договору № 11/1/65/2017 от 10 января 2017г.

отопительный период

- Давление в подающем трубопроводе 5,4 кГс/см²
- Давление в обратном трубопроводе 3,8 кГс/см²

Отклонение от заданного режима должны быть не более:

- по температуре воды , поступающей в тепловую сеть 3 °С
 - по среднесуточной температуре обратной сетевой воды
- превышение против заданного графиком не более чем на 3 °С

Температурный график

Температура наружного воздуха, °С	Температура прямой воды, °С	Температура обратной воды, °С	Температура воды после элеватора, °С
11	65	42	45
10	68	42	45
9	68	42	45
8	68	42	45
7	70	42	48
6	70	42	48
5	70	42	48
4	71	42	50
3	71	42	50
2	71	42	50
1	72	43	53
0	74	44	56
-1	80	46	58
-2	83	47	59
-3	86	48	61
-4	90	49	63
-5	92	50	64
-6	95	51	66
-7	97	52	68
-8	100	53	69
-9	103	54	71
-10	106	55	72
-11	109	56	74
-12	111	57	76
-13	114	58	77
-14	115	59	79
-15	115	60	80
-16	115	61	82
-17	115	62	83
-18	115	63	85
-19	115	64	86
-20	115	65	88
-21	115	66	89
-22	115	67	91
-23	115	68	92
-24	115	68	93
-25	115	69	94
-26	115	70	95

Теплоснабжающая организация:

МУП «УЭ»

Начальник КТС УЭ

Е.Б. Мясов

Потребитель:

ИГО им. Л.Д. Ландау

Директор

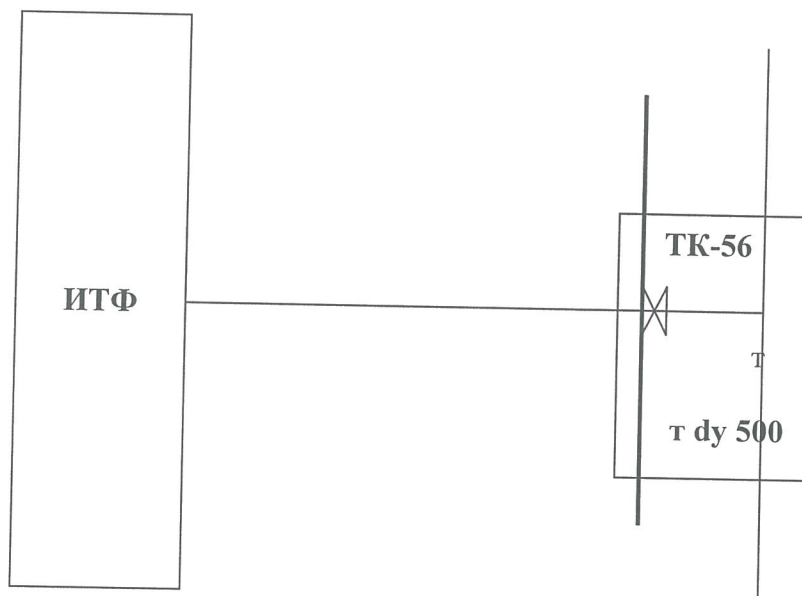
В.В. Лебедев



к договору 11/1/65/2017 от 10 января 2017 г.

АКТ № 1
разграничения балансовой принадлежности и
эксплуатационной ответственности.

Настоящий акт составлен между МУП «Управление эксплуатации» (Теплоснабжающая организация) и ИТФ им. Л. Д. Ландау о том, что граница балансовой и эксплуатационной ответственности сторон проходит: по первому фланцевому соединению перед запорной арматурой в ТК-56 со стороны подключаемой т/сети потребителя.



Теплоснабжающая организация:
МУП «УЭ»

Начальник КТС УЭ
Е.Б. Мясов



Потребитель:
ИТФ им. Л.Д. Ландау
Директор
В.В. Лебедев

к договору № 11/1/65/2017 от 10 января 2017г.

Перечень
приборов, входящих в узел учета тепловой энергии

№ п/п	Наименование приборов	Тип	Заводской номер	На каком тр-де установлен	Дата очередной поверки	Балансовая принадлежность
1.	Вычислитель тепловой энергии	MULTICFL 601 10 имп./литр	5171112		14 июля 2018г.	ИПХФ РАН (ИТФ)
2.	Преобразователь расхода ультразвуковой	ULTRAFLOW Dy 50 Gmax=30 м3/час G min=0,15 м3/час	05/3564633	на обратном	30 июля 2018 г.	
3.	Преобразователь расхода ультразвуковой	ULTRAFLOW Dy 50 Gmax= 30м3/час G min=.0,15 м3/час	05/3564647	на прямом	30 июля 2018 г.	
4.	Комплект термопреобразовател ей сопротивления	Pt 500	05/488028	на прямом, обратном	09 июля 2018г.	

Теплоснабжающая организация:

МУП «УЭ»

Начальник КТС УЭ

Е.Б. Мясов

Потребитель:

ИТФ им. Л.Д. Ландау

Директор

В.В. Лебедев



К договору № 11/1/65/2017 от 10 января 2017 г.

ОБРАЗЕЦ

РАСЧЕТНЫЙ АКТ

от «_____» _____ 2017 г.

Составлен представителем МУП «УЭ», действующим на основании приказа и представителем ИТФ им. Л.Д. Ландау действующим на основании договора пункт 9.5, о потреблении энергоресурсов в _____ 2017 г.
по договору № 11/1/65/2017 от _____ 2017 г.

Тепловая энергия _____
Теплоноситель _____

Гкал
м³

Теплоснабжающая организация:
МУП «УЭ»
Начальник КТС УЭ

Е.Б. Мясов

Потребитель:
ИТФ им. Л.Д. Ландау
Директор



В.В. Лебедев